

ตัวอย่างใบเสนอราคาขายแปลง/ห้อง Unit Price

โครงการ.....



แปลง / Unit No.	B21101
ชั้นที่ / Floor :	23
ห้องที่ / Code:	10
เนื้อที่ / Area :	32.00
แบบห้อง / Type :	1 Bed

Date:	
Sale Name:	

ราคาขายสุทธิ (Selling Price)	65,000		2,080,000 บาท (Baht)
เงินจอง (Booking)			10,000 บาท (Baht)
เงินทำสัญญา (Sign contract)			30,000 บาท (Baht)
เงินดาวน์จำนวน (Down payment)	20	งวด ละ (Installment)	5,000 บาท (Baht)
รวมงวดพิเศษเดือน	2	งวด ชำระเป็นงวดละ (Bullets)	35,000 บาท (Baht)
(Include special installment.....)		(รวมชำระทั้งสิ้นจำนวน)	210,000 บาท (Baht)
ยอดโอนกรรมสิทธิ์ (Transferable Amount)	89.90%		1,870,000 บาท (Baht)
ผ่อนชำระธนาคารมีอัตราดอกเบี้ย (Interest rate)	6.50%	(มีอัตราดอกเบี้ยสามารถเปลี่ยนแปลงตามเงื่อนไขธนาคาร)	
Average monthly payment	15	ปี (Year)	16,289.71 บาท (Baht)
	20	ปี (Year)	13,942.22 บาท (Baht)
	25	ปี (Year)	12,626.37 บาท (Baht)
	30	ปี (Year)	11,819.67 บาท (Baht)

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 32 บาทต่อตร.ม.ต่อเดือน(เก็บล่วงหน้า 2 ปี)	24,576 บาท (Baht)
Maintenance Fee 32 Baht/Sq.m./month in advance 2 years	
เงินกองทุนแรกเข้า 500 บาทต่อตารางเมตร (เก็บครั้งเดียว)	16,000 บาท (Baht)
Sinking Fund 500 Baht/Sq.m.	

ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอน ชำระฝ่ายละครึ่ง / ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีกรมที่ดินและภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ผู้รับจองเป็นผู้ชำระ
Transfer fee and any expenses on transferring will be paid by the buyer, all the tax and stamp duty will be paid by seller

เอกสารที่ใช้ในวันทำสัญญา: สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

ตัวอย่างใบเสนอราคา

โครงการ.....

X ใช้ไม่ได้

ลำดับ	แบบบ้าน/คอนโด	พื้นที่	ราคา	รายการผ่อนค่างาน			รวมเงินค่างาน	ชำระวันโอน
				Down Payment				
				จอง	สัญญา	เงินค่างาน รายงวด		
NO.	Room/Home Type	Area	Price	Reservation	Contract	Installment Payment	Total Down Payment	Paid on transfer ownership
1	ทาวน์โฮม 2 ชั้น (B-18) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	38.19	3,075,700	10,000	30,000	-	40,000	3,035,700
2	ทาวน์โฮม 2 ชั้น (B-23) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	45.00	4,180,000	10,000	40,000	-	50,000	4,130,000
3	ทาวน์โฮมชั้นเดียว (A-13) 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	30.00	2,500,000	10,000	25,000	-	35,000	2,465,000
4	ทาวน์โฮมชั้นเดียว (A-22) 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	25.00	1,950,000	10,000	20,000	-	30,000	1,920,000

วันที่/ date

เงื่อนไข (Condition)

- 1 ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 14 วันหลังจากวันจอง
S&P Agreement Fee must be signed and paid within 14 days after reservation
- 2 ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ชำระโดยผู้ซื้อและผู้ขายคนละครึ่ง
Transfer fee will be payable equally by the buyer and the seller
- 3 ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ชำระโดยผู้ขาย
Business tax and Stamp duty will be payable by the seller
- 4 เงินกองทุน ตารางวาละ 1,000 บาท (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
Sinking fund 1,000 Baht/Sq.wah pay one time only on the transfer date
- 5 ค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลาง 150 บาท/ตารางวา/เดือน (ชำระล่วงหน้า 12 เดือน ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
Common fee 150 Baht./Sq.wah/month payable 12 months in advance on the transfer date
- 5 ค่าใช้จ่าย เงินประกันสาธารณูปโภค ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
The insurance fee of electrical and water meters shall be paid by the purchaser
- 6 อัตราดอกเบี้ยสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยขึ้นอยู่กับธนาคารที่ยื่นขอสินเชื่อ
The interest rate can be changed upon the Bank which you submit to mortgage loan
- 7 ใบเสนอราคาขึ้นอยู่กับสภาวะความพร้อมในการเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
This quotation is subject to availability of the unit and may be changed without prior notice
- 8 ใบเสนอราคาไม่ถือเป็นข้อเสนอหรือสัญญาผูกมัด
This quotation does not constitute an offer or contract